

STEČAJNI UPRAVITELJ
MIRA HAJDIĆ
Smiljanićeva 2
21000 SPLIT
Na broj: St-156/2012-21

Razlučni vjerovnik: **LOGISTIKA STINICE d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Hrv. mornarice 1F, OIB: 95686056214, zastupano po punomoćniku Borisu Bulju, odvjetniku u Odvjetničkom društvu BULJ & SRDELIĆ d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Hrv. mornarice 1F

Stečajni dužnik: **DALMA d.d.** u stečaju, Split, Kopilica 5, OIB: 64479860853

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA LOGISTIKA STINICE d.o.o.

I. Pred Trgovačkim sudom u Splitu u tijeku je stečajni postupak pod uvodno naznačenim poslovnim brojem.

II. Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu od 31. siječnja 2024. godine pod poslovnim brojem St-156/2023-398, određena je prodaja imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku između ostalog i sljedeće:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk. ul. 18315, k.o. Split, označene kao **zk.č.br. 6089/1**, opisane kao ULICA površine 754 m2, ukupno za cijelo i to 3. Suvlasnički dio od 15068/16616 dijela cjeline te 4. Suvlasnički dio od 1548/16616 dijela cjeline;
- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk. ul. 18315, k.o. Split, označene kao **zk.č.br. 6089/10**, opisane kao DVORIŠTE površine 3559 m2, ukupno za cijelo i to 3. Suvlasnički dio od 15068/16616 dijela cjeline te 4. Suvlasnički dio od 1548/16616 dijela cjeline;
- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk. ul. 18315, k.o. Split, označene kao **zk.č.br. 6089/11**, opisane kao DVORIŠTE površine 2224 m2, ukupno za cijelo i to 3.

Suvlasnički dio od 15068/16616 dijela cjeline te 4. Suvlasnički dio od 1548/16616 dijela cjeline;

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk. ul. 18315, k.o. Split, označene kao **zk.č.br. 6089/14**, opisane kao ULICA, DVORIŠTE ukupne površine 719 m² od čega ULICA površine 449 m² te DVORIŠTE površine 270 m², ukupno za cijelo i to 3. Suvlasnički dio od 15068/16616 dijela cjeline te 4. Suvlasnički dio od 1548/16616 dijela cjeline;

III. Na nekretninama opisanima u točki II. ovog podneska razlučni vjerovnik ima upisano založno pravo.

Tražbina razlučnog vjerovnika osigurana založnim/razlučnim pravom na predmetnim nekretninama sa stanjem duga na dan 08. svibnja 2014. godine (dan donošenja rješenja o dosudi predmetnih nekretnina) iznosi kako je to niže navedeno:

1. iznos od 10.163.161,26 kn sa naslova nenamirene preuzete tražbine (8.006.337,13 kn + 2.156.824,13 kn) preračunato u valutu eur **1.348.883,30 EUR** (stanje na dan otvaranja stečajnog postupka)

2. iznos od 7.166.747,50 kn sa naslova nenamirenih zateznih kamata (6.688.243,06 kn + 210.076,63 kn + 268.427,81 kn) preračunato u valutu eur **951.190.85 EUR** (obračunate do dana otvaranja stečajnog postupka)

3. iznos od **377,820,31 EUR** s osnova kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu 08. svibnja 2024. godine (čl. 114. st. 4 OZ-a NN br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024) koje su obračunate na iznos glavnice potraživanja od 1.348.883,30 EUR

Dokaz: uvid u obračun kamata

Ukupna tražbina trgovačkog društva LOGISTIKA STINICE d.o.o. osigurana razlučnim pravom na dan 08. svibnja 2024. godine iznosi **2.677.894,46 EUR**.

Molimo iznos koji nam eventualno pripadne od diobe kupovnine uplatiti na račun broj HR2124020061101125802 otvoren kod Erste benci d.d.

LOGISTIKA STINICE d.o.o.
zastupano po:

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
08.05.2021	30.06.2021	54	10.163.161,26	7,75	116.528,30	10.279.689,56
01.07.2021	31.12.2021	184	10.163.161,26	7,61	506.415,01	10.669.576,27
01.01.2022	30.06.2022	181	10.163.161,26	7,49	883.897,10	11.047.058,36
01.07.2022	31.12.2022	184	10.163.161,26	7,31	1.258.413,76	11.421.575,02
01.01.2023	01.01.2023	0	1.348.883,30	0,00	167.020,21	1.515.903,51
<i>01.01.2023 - Prijelaz na EUR</i>						
01.01.2023	30.06.2023	181	1.348.883,30	10,50	237.254,53	1.586.137,83
01.07.2023	31.12.2023	184	1.348.883,30	12,00	318.852,73	1.667.736,03
01.01.2024	08.05.2024	128	1.348.883,30	12,50	377.820,31	1.726.703,61
Ukupno		1097	1.348.883,30 EUR		377.820,31 EUR	1.726.703,61 EUR